ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ

Σοφάδες:29/10/2024
Αριθμ. Πρωτ.-**13370**-

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Έχοντας υπόψη

α. την αριθ. **131/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του παρακάτω δημοτικού καταστήματος του Δήμου.

β. την αριθ. **169/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης για την εκμίσθωση αστικού ακινήτου στην **Τ.Κ. ΓΕΦΥΡΙΩΝ**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Ε Ι Ο Τ Ι

Εκτίθεται σε δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην ΤΚ Γεφυρίων, συνολικού εμβαδού 60,00 τμ.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα την 14η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη , αρχομένη από 10:00 π.μ. και ώρα λήξης 11:00 π.μ. ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Το προς εκμίσθωση ακίνητο-κατάστημα βρίσκεται στην Τ.Κ Γεφυρίων.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Σοφάδων ενώπιον της τριμελούς επιτροπής όπως ορίζεται από το ΠΔ 270/81.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη , η οποία θα αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και μπορούν να λάβουν μέρος σε πρώτη φάση μόνο δημότες και εφόσον αυτοί δεν παρουσιασθούν, η δημοπρασία γίνεται την επόμενη ώρα για ετεροδημότες ή εταιρίες που θέλουν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης ποσού ίσου προς το 10 % του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το ανωτέρω ποσοστό 10% επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικώς.

Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία , ούτε ως πλειοδότες , ούτε ως εγγυητές οι οφειλέτες του Δήμου εξ ενοικίων , τελών φόρων και δικαιωμάτων. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν τα εξής δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος αλλά και του εγγυητή.
2. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.
3. Βεβαίωση από τη ΔΕΥΑ του Δήμου περί μη οφειλής.
4. Τα τέλη σύνδεσης με τα δίκτυα της ΔΕΗ, τα δημοτικά και τέλη ύδρευσης, καθώς και το αντίτιμο κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη.
5. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή δε μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Το όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται σε 200,00 €/μήνα. Οι προσφορές που θα ακολουθήσουν δεν μπορεί να είναι μικρότερες των 5,00 €.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Το μίσθωμα που θα προκύψει θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε δεδουλευμένου μήνα.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο (2) για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο Δήμος μας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και την λύση της σύμβασης, άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μίσθιου από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Ο μισθωτής υποχρεούται πέραν του καταστήματος να διατηρεί καθαρό και τον περιβάλλοντα χώρο έμπροσθεν του καταστήματος .

Άρθρο 18ο

Τα κηρύκεια, τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης κ.λ.π. έξοδα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΤΣΗΣ

DIMOSTHENIS KATSIS
29/10/2024 09:32