



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Έχοντας υπόψη την αριθ. **271/2013** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων,

ΔΙΑΚΗΡΥΣΕΙ ΟΤΙ

Εκτίθεται σε δημόσια φανερή 2η επαναληπτική πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων :

Α/Α	ΑΡ.ΤΕΜ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ – ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΣΤΡΕΜ	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
1.	160	ΣΟΦΑΔΩΝ	ΚΑΡΕΛΑ	6,583	30/11/2013
2.	355	ΣΟΦΑΔΩΝ	ΚΑΡΕΛΑ	16,8	30/11/2013
3.	380	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΜΑΒΡΟΕΣ	7,085	30/11/2013
4.	388	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΜΑΒΡΟΕΣ	1,543	30/11/2009
5.	674	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟ	31,030	30/11/2013
6.	229	ΑΝΩΓΕΙΟΥ	ΠΟΤΑΜΙΕΣ	7,750	30/11/2012
7.	-	ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΚΟΥ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	20	30/11/2013
8.	-	ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΚΟΥ	ΕΠΑΥΛΗ	16	30/11/2013
9.	63	ΕΡΜΗΤΣΙΟΥ	ΛΕΚΑΝΕΣ	5,661	30/11/2012
10.	342	ΠΥΡΓΟΥ-ΚΙΕΡΙΟΥ	ΛΕΚΑΝΗ	22	30/11/2012
11.	-	ΑΝΑΒΡΑΣ	ΚΕΔΡΑΚΟΣ	71	30/11/2013

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα την **28^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2014**, ημέρα **Παρασκευή**, αρχομένη από **12:00 π.μ.** και ώρα λήξης **13:00** μεσημβρινή ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου.

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης για τα παραπάνω αγροτεμάχια ορίζεται σε τέσσερα έτη (4), αρχίζει δε με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την 30-11-2017.

Άρθρο 2^ο

Ως πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των 40,00 € ετησίως ανά στρέμμα . Οι προσφορές που θα ακολουθήσουν δεν μπορεί να είναι μικρότερες των 2,00 € .

Άρθρο 3ο

Για να γίνει δεκτός κάποιος ως μισθωτής πρέπει να καταθέσει εγγύηση 10% επί του ενοικίου του πρώτου έτους. Βάσει της παραπάνω πρώτης προσφοράς το ποσό της εγγύησης διαμορφώνεται ως εξής:

A/A	ΑΡ. ΤΕ Μ.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ – ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΣΤΡΕ Μ.	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1.	160	ΣΟΦΑΔΩΝ	ΚΑΡΕΛΑ	6,583	30/11/2013	26,33 €
2.	355	ΣΟΦΑΔΩΝ	ΚΑΡΕΛΑ	16,8	30/11/2013	67,20 €
3.	380	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΜΑΒΡΟΕΣ	7,085	30/11/2013	28,34 €
4.	388	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΜΑΒΡΟΕΣ	1,543	30/11/2009	6,18 €
5.	674	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟ	31,030	30/11/2013	124,12 €
6.	229	ΑΝΩΓΕΙΟΥ	ΠΟΤΑΜΙΕΣ	7,750	30/11/2012	31,00 €
7.	-	ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΚΟΥ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	20	30/11/2013	80,00 €
8.	-	ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΚΟΥ	ΕΠΑΥΛΗ	16	30/11/2013	64,00 €
9.	63	ΕΡΜΗΤΣΙΟΥ	ΛΕΚΑΝΕΣ	5,661	30/11/2012	22,65 €
10.	342	ΠΥΡΓΟΥ-ΚΙΕΡΙΟΥ	ΛΕΚΑΝΗ	22	30/11/2012	88,00 €
11.	-	ΑΝΑΒΡΑΣ	ΚΕΔΡΑΚΟΣ	71	30/11/2013	284,00 €

Η παραπάνω εγγύηση πρέπει να κατατεθεί στην επιτροπή του διαγωνισμού κατά την έναρξη του διαγωνισμού, είτε με γραμμάτιο συστάσεως εγγύησης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας και θα αποσκοπεί στην εξασφάλιση του Δήμου για την έγκαιρη και μέσα στις οριζόμενες ημερομηνίες καταβολής των μισθωμάτων, ως και για την εκπλήρωση εν γένει των όρων της παρούσας σύμβασης και η οποία θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη, ίση με το 10% επί του διαμορφωθέντος μισθώματος.

Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία, ούτε ως πλειοδότες, ούτε ως εγγυητές οι οφειλέτες του Δήμου εξ ενοικίων, τελών φόρων και δικαιωμάτων. Τούτο θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση αποδεικτικού από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 4ο

Δεκτοί στη παρούσα δημοπρασία γίνονται οι δημότες Σοφάδων και οι εταιρίες που έχουν έδρα στο Δήμο Σοφάδων. Σε περίπτωση που δεν παρουσιασθούν δημότες γίνονται δεκτοί οι ετεροδημότες και οι εταιρίες που έχουν έδρα εκτός του Δήμου Σοφάδων.

Άρθρο 5ο

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή

μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτον στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Άρθρο 7°

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των ορών της σύμβασης, χωρίς δικαίωμα της διαίρεσεως και διζήσεως.

Άρθρο 8°

Ο μισθωτής κανένα δικαίωμα δεν αποκτά από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί στην κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 10°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και του οποίου υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής πριν από το διαγωνισμό, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12°

Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας με τον εγγυητή του, ως και ότι μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας οφείλει να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή του οικείου συμφωνητικού, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων αυτών δια την επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος από το αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας .

Άρθρο 13°

Το μίσθωμα για τα παραπάνω αγροτεμάχια του έτους 2014 θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού, το μίσθωμα των ετών 2015,2016,2017 θα καταβάλλεται την

30 Νοεμβρίου εκάστου έτους, αρχής γινομένης από το έτος του 2014 και θα τελειώνει στις 30-11-2016.

Σε περίπτωση καθυστέρησης των μισθωμάτων, ο εκμισθωτής δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος του και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, σύμφωνα με τα στο άρθρο 12 οριζόμενα.

Άρθρο 14°

Ο ενοικιαστής θα έχει την απόλαυση του αγρού ως συνετός οικογενειάρχης, χωρίς να επιφέρει οποιαδήποτε φθορά από την οποία θα επέλθει αλλοίωση προς το χειρότερο ή μείωση της αξίας του. Δεν δικαιούται επίσης να κάνει άλλη χρήση αυτού, εκτός εκείνης που είναι προορισμένη .

Άρθρο 15°

Ο ενοικιαστής θα παραλάβει τον αγρό στην κατάσταση που βρίσκεται αναλαμβάνοντας τους όποιους κινδύνους και τις ζημιές. Παραιτούμενος ακόμη και του τυχόν δικαιώματος περί εγέρσεως αγωγής για αξίωση μείωσης μισθώματος ή ρύθμιση του χρέους ή οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση από το Δήμο σε περίπτωση μη ικανοποιητικής παραγωγής, λόγω θεομηνίας, πλημμύρας, φωτιάς, πολέμου, μείωσης ή διακοπής του νερού της γεώτρησης από ανώτερη βία κ.λ.π. καθώς και για οποιαδήποτε διαφορά ήθελε προκύψει ως προς την οριζόμενη έκταση, είτε επί πλέον είτε επί έλαττον . Αν προκύψει οποιαδήποτε διαφορά είτε επί πλέον είτε επί έλαττον μένει σε όφελος ή ζημία του.

Άρθρο 16°

Ο ενοικιαστής θα απολαύσει όλες τις ενεργητικές δουλείες που ανήκουν στον αγρό και θα υφίσταται τις παθητικές που υπάρχουν σ' αυτόν, ειδικά δε κάθε δικαίωμα διάβασης το οποίο έχουν οι ιδιοκτήτες γειτονιαζόντων κτημάτων.

Άρθρο 17°

Απαγορεύεται η αναμίσθωση ή από τον μισθωτή υπεκμίσθωση του αγρού σε τρίτους.

Άρθρο 18°

Τα κηρύκεια, τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης κ.λ.π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 19°

Οι εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ και ΓΟΕΒ βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρο 20°

Ο μισθωτής υποχρεούται στη διαφύλαξη και διατήρηση σε άριστη κατάσταση και εν πλήρη λειτουργία ανά πάσα στιγμή των γεωτρήσεων, των αντλητικών συγκροτημάτων και λοιπών εγκαταστάσεων που τυχόν υφίστανται εντός του μισθίου, ευθυνόμενος στο ακέραιο δια πάσα δολιοφθορά, βλάβη και φθορά ήθελε προκληθεί εκ προμελέτης ή εξ αμελείας, υποχρεούμενος ακόμη να παρακολουθεί και να ενημερώνει εγκαίρως τη

Δημοτική αρχή για κάθε φυσιολογική φθορά ή τυχόν παρατηρήσεις για διαφοροποίηση στο συνήθη θόρυβο λειτουργίας κ.λ.π.

Άρθρο 21°

Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώσει το τέλος άρδευσης σε περίπτωση που αρδεύσει τα κτήματα από τις δημοτικές γεωτρήσεις, όπως καθορίζεται κάθε φορά με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 22°

Ο μισθωτής υποχρεούται να μην κάνει δενδροκομία.

Άρθρο 23°

Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής υποχρεούται για την εξασφάλιση της έγκαιρης και απρόσκοπτης καταβολής των μισθωμάτων και να προσκομίσει εγγυητική επιστολή Ελληνικής Τράπεζας ή άλλου αναγνωρισμένου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος ή του Ταμείου Παρ/κών & Δανείων το ποσό της οποίας θα είναι ίσο με το 10% του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία .

Η κάθε εγγυητική επιστολή του μισθωτή θα καταπίπτει αμέσως και αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου Σοφάδων για τους κάτωθι λόγους:

- Για μη έγκαιρη καταβολή του μισθώματος στην προκαθορισμένη ημερομηνία.
- Για κακή χρήση του μισθίου.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία του Δήμου ή στα τηλέφωνα 24433-53215 και 24433-53216.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ